

492



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-CW	26.848	015	01

A MATRICULA DATA: 19/10/1982

CIRCUNSCRIÇÃO: CUIABÁ - MT.

Imóvel: LOTEAMENTO SÍTIO DE RECREIO RIO DOS PEIXES, 1º Distrito desta Capital. Lote n.º 139, com a área de 11.160 metros quadrados, frente com 43,00 metros com a Estrada F; fundos com 40,00 metros com a Estrada G; lado direito com 274 metros com o lote 138 e lado esquerdo com 24,00 metros com o lote 140. **Adquirente:** NELSON JOÃO DA SILVA PONCE. **Anterior:** 5.265/R2, às fls. 244, livro 2-N.

MATRICULADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-1-26.848

Em 19/10/1.982. **Adquirente:** JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à Avenida Dom Bosco, n.º 1.148, nesta Capital, RG 1.978.689 e CIC 108.963.847-72. **Transmitentes:** NELSON JOÃO DA SILVA PONCE e sua esposa ELOISA DE FIGUEIREDO PONCE, brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados à Av. Tenente Coronel Duarte, n.º 255, nesta Capital, RG 220193-MT, RG 209388-MT, CIC 001.727.401-00. **Forma do Título:** Escritura de COMPRA E VENDA, de 01/06/1.981, fls. 142/143, livro n.º 255-A, do 1º Ofício desta Capital. **Valor:** Cr\$60.000,00. **Anterior:** 26.848, fls. 15, do livro 2-CW. **Característicos e Condições:** Lote 139 com área de 11.160 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. **Condições:** Não há.

REGISTRO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-2-26.848

Em 21/02/1.983. **Emitente:** KAKO'S BOUTIQUE LTDA., CGC/ME n.º 03.786.712/0001-76, EDILMA DANTAS DE CARVALHO SANTOS, CPF n.º 108.963.847 (terceiro prestador de Garantia), JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS, CPF n.º 108.963.847-72 (terceiro prestador de Garantia). **Financiador:** BANCO DA AMAZÔNIA S/A. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Comercial, CREGE - RES-695-BACEN-83/06. **Valor:** Cr\$500.000,00. **Vencimento:** 17/02/1984. **Juros:** 50% ao ano. **Praça de Pagamento:** Cuiabá/MT. **Emissão:** Cuiabá, 18/02/1983. **Característicos e Condições:** Em Hipoteca Cédular de 1º Grau o lote 139 com área de 11.160 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. O Crédito deferido para aplicação na forma do orçamento anexo.

REGISTRO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

Av-3-26.848

Liberado o R2 objeto desta matrícula, conforme autorização do Credor. Ofício CREGE 83/30, do Banco da Amazônia. Cuiabá, 13/12/1.983.

AVERBADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-4-26.848

Em 30/12/1.983. **Emitente:** KAKO'S BOUTIQUE LTDA., representada por seus sócios Edilma Dantas de Carvalho Santos; José Henrique de Carvalho Santos e Gilcionete Dantas Matos. **Financiador:** JOSÉ H. C. SANTOS e EDILMA D. C. SANTOS. **Forma do Título:** Cédula de Crédito Comercial, Nº 0015/83 BNDES/PROMICRO. **Valor:** Cr\$4.000.000,00. **Vencimento:** 10/12/1985. **Juros:** 61,68% ao ano, fixando o primeiro vencimento para o dia 10/01/1984 e os



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-CW	26.848	015	01

demais na mesma data dos meses subsequentes. **Praça de Pagamento:** Cuiabá/MT. **Emissão:** Cuiabá, 10/02/1983. **Característicos e Confrontações:** Em Hipoteca Cedular de 1º Grau o lote 139 com área de 11.160 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima. O Crédito deferido destina-se a Aplicação em Capital de Giro de acordo com o orçamento apresentado e que fica arquivado em Cartório.

REGISTRO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

AV-5-26.848

Penhorado. Execução 3.403/85, da 11ª Vara, movido pelo BANCO DO ESTADO DE MATO GROSSO, contra KAKO'S BOUTIQUE LTDA, EDILMA DANTAS DE CARVALHO e OUTROS, para pagamento de Cr\$13.707.452. Cuiabá, 15/01/1.986.

AVERBADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

Av-6-26.848

Liberada a penhora da Av5, Mandado da 11ª Vara, dos autos n.º 3.403/85. Cuiabá, 23/03/1.987.

AVERBADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

Av-7-26.848

Liberada o R4, conforme autorização do credor de 26/12/97. Cuiabá, 30/12/1.997.

AVERBADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-8-26.848

Protocolo n.º 73.620, de 14/12/1.998. Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução, processo n.º 8.805 - 324/98, que o BANCO BRADESCO S/A move contra EDILMA DANTAS DE CARVALHO e JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS, para cobrança do crédito de R\$8.474,03, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, foi determinado o registro da penhora imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor.

REGISTRADO POR:

Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
3ª. Notária Substituta

R-9-26.848

Em 29/12/1.998. **Adquirente:** JOELSON MARQUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro segundo declarou, funcionário público estadual, RG 495.195-SSP/MT, CIC 314.154.661-49, filho de Sebastião Costa dos Santos e Tereza Marques Fontes, residente e domiciliado à Rua Baltazar Navarros, 233, Bairro Bandeirantes, nesta Capital. **Transmitentes:** JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS e sua mulher EDILMA DANTAS DE CARVALHO SANTOS, brasileiros, casados sob o regime de Separação de Bens, posterior a Lei 6515/77, nos termos da escritura de Pacto Antenupcial de 04/06/79, fls 66, do livro 119, do 3º Serviço Notarial desta Capital e registrado sob nº 1.441, fls 25, livro 3-E em 19/11/96 no RI da 4ª Circunscrição, ele filho de Benjamim de Carvalho Santos e Gabriela de Carvalho, RG 1.978.689-IFP/RJ, CIC 108.963.847-72, engenheiro civil, ela filha de Alfredo Nolasco Dantas e Maura Pereira Dantas, RG 125.362-SSP/MT, CIC 110.226.041-04, comerciante, residentes e domiciliados à Rua Brigadeiro Eduardo Gomes, 111, Bairro Goiabeiras, nesta Capital. **Forma do Título:** Escritura Pública de COMPRA E VENDA, de 07/04/1998, fls. 03/04, livro 314, do 2º Serviço Notarial e Registral desta Capital. **Valor:** R\$10.000,00. **Anterior:** 26.848-R1, fls. 15, do livro 2-CW.



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-CW	26.848	015	02

Característicos e Confrontações: Lote 139, descrito e caracterizado na matrícula acima.
Condições: Pagou R\$230,70 de transmissão datado de 18/12/98. As partes dispensam apresentação das quitações fiscais e assumem sob as penas da Lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto 93240 de 09/09/86. Pelos vendedores me foi dito, sob as penas da Lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8212 de 24/07/91 e alterações posteriores para apresentação da CND do INSS.

REGISTRADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
 Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
 3ª. Notária Substituta

AV-10-26.848

Pelo Mandado de Registro de Penhora, extraído dos autos de Execução, processo n.º 8.805 - 324/98, que o BANCO BRADESCO S/A move contra EDILMA DANTAS DE CARVALHO e JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS, para cobrança do crédito de R\$8.474,03, assinado pelo MM Juiz de Direito da 5ª Vara Cível, foi determinado o registro da penhora imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor.

REGISTRADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
 mfc/s imfcs
 Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
 3ª. Notária Substituta

R-11-26.848

Protocolo n.º: 94.943 de 11/01/2006. Pelo Mandado de Arresto e Citação, datado de 11/11/2005 e do Auto de Arresto, datado de 11/01/2006, extraído dos autos de Ação Execução, processo n.º 2004/23, do Juízo da 8ª Vara Cível - Poder Judiciário/MT, em que comparecem como parte Requerente: EMÍDIO DE ALMEIDA RIOS e como parte Requerida: TEREZA MARQUES FONTES e LEIDINEIA KATIA BOSI, para cobrança do crédito no valor de R\$50.224,64, por ordem da MMª Juíza, Dra. Rita Soraya Tolentino de Barros, assinado pela Escrivã, Sra. Laura Ferreira Araújo e Medeiros, foi determinado o registro de arresto no imóvel objeto da presente matrícula, em favor do autor. Cuiabá, 12/01/2006.
Emolumentos: R\$902,60. AMMP: R\$1,20. AMAM: R\$1,20. OAB/MT: R\$1,20.

DIGITADO POR: *Moema de Figueiredo Corrêa da Silva*
 vmt
 Moema de Figueiredo Corrêa da Silva
 3ª. Notária Substituta

AV-12-26.848 Protocolo n.º 134.877 de 15/09/2011. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 860.2011, de 13/09/2011, expedido pelo Juízo da 9ª Vara Cível da Capital Comarca de Cuiabá/MT - Poder Judiciário, extraído do processo n.º 24670-84.2009.811.0041, em que comparece como parte autora: **JOELSON MARQUES DOS SANTOS** e como parte ré: **EMÍDIO DE ALMEIDA RIOS**, por ordem e determinação da MM. Juíza de Direito Auxiliar de Entrância Especial, Dr.ª Gleide Bispo Santos e assinado pelo Gestor Judiciário, Rogério Yasutaka Sato, fica liberado o arresto registrado sob n.º 11, objeto desta matrícula. Cuiabá, 26/09/2011. **Emolumentos:** R\$8,40. FCRCPN: R\$3,43. bgtc/dsc

Estado de Mato Grosso Codico do Cartorio: 05
 Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital
 Cod. Atos(s): 148
 ABE02337 R\$ 8,40
 Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
 66169310100111000126/09/2011:15/09/2011:134877:20M:26848:AV12

Deiza Souza da Cruz Pereira
 Substituta

AV-13-26.848. Protocolo n.º 135.047 de 23/09/2011. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme Ofício n.º 289/2011, de 21/09/2011, expedido pelo Juízo da Quinta Vara Cível



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-CW	26.848	015	02

Comarca de Cuiabá/MT - Poder Judiciário, extraído do processo n.º 2766-91.1998.811.0041 - 8805-324/98 Código 80804, em que comparece como exequente: **BANCO BRADESCO S/A** e como executado: **EDILMA DANTAS CARVALHO SANTOS** e **JOSÉ HENRIQUE DE CARVALHO SANTOS**, por ordem e determinação do MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível e assinado pela gestora judiciária, Nelita Bandeira Duarte, ficam liberadas as penhoras registrada sob n.º 08 e averbada sob n.º 10, objeto desta matrícula. Cuiabá, 26/09/2011. Isento do pagamento de custas judiciais e emolumentos, devido aos artigos 39, da Lei n.º 6.830/80 e 2º, da Lei n.º 8.844/94, com redação dada pela Lei n.º 9.467/97. bgtc/dsc

Estado de Mato Grosso Código do Cartório: 059
 Poder Judiciário Ato de Notas e de Registro
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): 148
 ABE02338 - GRATUITO
 Consulte: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 663501;01:00067;0001;26/09/2011;23/09/2011;135047;20M;26848;AV13



AV-14-26.848. Protocolo n.º 143.804 de 26/11/2012. Faz-se a presente averbação para constar que conforme apresentação de documento: **JOELSON MARQUES DOS SANTOS**, é portador da Carteira de Identidade RG n.º 0495195-6 2ª via expedida em 30/03/2011 pela SEJSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 314.154.661-49. Cuiabá, 29/11/2012. Emolumentos: R\$9,50; FCRCPN: R\$3,43. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATO04513 R49.50
 CODIGO DO ATO: 148 1759519.03.00007.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 143804 EM 26/11/2012
 AVERBADO SOB O Nº: AV14-26.848
 NA MATRÍCULA Nº: 26848 DO LIVRO Nº: 2CM
 DO FE: CUIABÁ (MT) 29/11/2012
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

R-15-26.848. Protocolo n.º 143.803 de 26/11/2012
 Em 29/11/2012. Emitente: **RÉGULARIZZE RREGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS E CONSULTORIA HABITACIONAL LTDA ME**, com sede na Rua Pedro Celestino, n.º 96, Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.137.812/0001-34. Credora: **COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS LOJISTAS DO VESTUÁRIO E CONFECCOES DE CUIABÁ - SICOOB COOPERLOJA**, com sede na Rua Barão de Melgaço, n.º 3367, Bairro Centro, nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 04.019.608/0001-19. Devedor/Solidário/Fiel Depositário: **JOELSON MARQUES DOS SANTOS**, brasileiro casado, funcionário público estadual, portador da Carteira de Identidade RG n.º 0495195-6, 2ª via expedida em 30/03/2011 pela SEJSP/MT e inscrito no CPF/MF sob n.º 314.154.661-49, filho de Sebastião Costa dos Santos e Tereza Marques Fontes, residente e domiciliado à Rua C, n.º 13, Loteamento Parque Eldorado, nesta Capital. Forma do Título: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA**, de 09/05/2012, contrato n.º 5162-1. Valor: R\$25.100,00 (vinte e cinco mil reais). Vencimento: 11/05/2015. Forma de Pagamento: O pagamento do valor principal será feito em 36 (trinta e seis) parcelas no valor de R\$1.142,10 (um mil cento e quarenta e dois reais e dez centavos) cada uma, vencendo a primeira em 11/06/2012, e as demais a cada 30 dias vencendo a última em 11/05/2015. Juros: 2,90% ao mês. Praça de Pagamento/Emissão: Cuiabá/MT, 09/05/2012. Garantia: **Em hipoteca de primeiro grau, em favor do Sicoob Cooperloja o Lote n.º 139, com a área de 11.160 metros quadrados, descrito e caracterizado na matrícula acima, como garantia do pagamento do Empréstimo e seus acessórios, celebrado entre as partes. As partes elegem o foro da Comarca de Cuiabá para dirimir qualquer questão resultante desta cédula, salvo o direito da Sicoob Cooperloja de optar pelo foro do domicílio do associado/emiteente.** Emolumentos: R\$284,87; FCRCPN: R\$3,43. dam/dsc

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATO04612 R4284.87
 CODIGO DO ATO: 564255519.02.00066.0001.PATRICIS.1)
 PROTOCOLADO SOB O Nº: 143803 EM 26/11/2012
 REGISTRADO SOB O Nº: R15-26.848
 NA MATRÍCULA Nº: 26848 DO LIVRO Nº: 2CM
 DO FE: CUIABÁ (MT) 29/11/2012
 DEIZA SOUZA DA CRUZ PEREIRA - SUBSTITUTA

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATO312059 R420.00
 CODIGO DO ATO: 178 172 1796181.01.00029.0001.PATRICIS.1)
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
 MATRÍCULA Nº: 26848
 DO LIVRO Nº: 2CM
 DO FE: CUIABÁ (MT) 29/04/2013
 DANIELLE FERNANDA DE BARRIOS - ESCRIVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL
 CONSULTE: <http://www.tjmt.jus.br/selos>
 PODER JUDICIÁRIO DO
 ESTADO DE MATO GROSSO
 ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

SELO DE CONTROLE DIGITAL: ATO312060 R415.40
 CODIGO DO ATO: 8 590181.02.00173.0001.PATRICIS.1)
 BUNSA REGISTRAL
 DO FE: CUIABÁ (MT) 29/04/2013 15:05:22
 DANIELLE FERNANDA DE BARRIOS - ESCRIVENTE
 CÓDIGO DO CARTÓRIO: 059

