

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

RÉGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga

MATRÍCULA N.º

624

Data 22 de fevereiro 1.983

024

Oficial

IMÓVEL: "QUATRO MARCOS" :- Um lote de terras com a denominação de "Sitio = São Zeferino, no lugar denominado Cachoeira- no Município de Quatro Marcos MT, composto de 93,17 has, dentro do seguinte roteiro:- Começa num marco cravado na margem de um caminho de servidão e segue com o rumo de NE 82º10', e com a distância de 1.213 metros, até outro marco, confrontando com os vendedores, daí segue a direita com o rumo SE 1º00', e com 453 metros, de distancia até outro marco cravado na margem de um caminho de servidão, confrontando com os vendedores daí segue a direita margeando o caminho de servidão até outro marco, daí segue a esquerda com o rumo SE 1º15', e com a distância, com 1.815 metros, de distancia até outro marco cravado na divisa da Gleba, tendo atravessado um caminho de servidão, confrontando com os vendedores, daí segue a direita com o rumo SO 87º30', e com 800 metros de distancia, até outro marco confrontando com quem de direito, daí segue a direita com o rumo NO 1º15' e com 1.910 metros de distancia até outro marco cravado na margem de um caminho de servidão confrontando com os vendedores tendo atravessado novamente o caminho de servidão, daí segue a esquerda margeando o caminho até outro marco cravado em uma encruzilhada, daí segue a direita margeando outro caminho com o rumo NE 8º00' e com 453 metros de distancia até o ponto de partida.. digo, ponto de inicio. Adquirente:- ZEFERINO JOSÉ DE MATTOS. Transmittente Luiz Marques Ambrosio e s/m. Título de Transmissão. Compra e Venda. Forma do Título, data e serventário. Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11-10-85, pelo 2º Tabelião da Comarca de Cáceres-MT. Valor do Contrato R\$:48.585,00. Averbções:- Em 13-10-85, vendeu a área de 6,713 Has, conforme registro 19.214, que o desmembramento se faz de conformidade com o item 65 da Instrução 12/IBRA de 27-02-87. Em 29-03-82, foi feito um loteamento com a área de 89,6756 Has, Registro R-1M-11.766 Lº 2-H-3, fls 265, "Jardim Zeferino". **REGISTRO ANTERIOR:-** Sob nº 7.949, Lº 3-F, fls 178, em data de 15-10-65, do Cartório do 1º Ofício de Cáceres-MT, Conforme consta na Certidão de Inteiro Teor e Certidão Negativa de Ônus, ambas protocoladas sob nº 17.838, datadas de 18-02-83, expedidas pelo Cartório do 1º Ofício de Cáceres-MT AREA REMANESCENTE 16,7814 Has. Oficial

Dario Roberto Ferreira Braga
OFICIAL

R-1M-624 - Data:- 22-02-83 - Prot:- 632 - Data:- 22-02-83::

COMPRA E VENDA:- Por Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada as Notas de Cartório de Paz e Notas de Quatro Marcos-MT, as fls 110 do Lº 004, em data de 02-02-83, devidamente assinada sem condições especiais pelo valor de R\$:100.000,00. Os proprietários:- ZEFERINO JOSÉ DE MATTOS e sua mulher MARIA JOSÉ DE ASSIS MATTOS, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, ele portador do RG nº 88.098-MT, ela portadora do RG nº 8.398.135-SP e ambos portadores do CPF nº 007.561.401-34, residentes em Quatro Marcos-MT. Transmitiram a área de 2.1595 Has, que a área mencionada fica em condominio com a área maior a:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRICOLA DE MATO GROSSO- CODEAGRI, inscrita no CGC nº 03.536.936/0001-85, e Inscrição Estadual sob nº 13.084.265/6, sediada a rua 13 de junho nº 1.060, em Cuiabá-MT, sendo neste ato representada por seu procurador Sr. Erdino de Oliveira, brasileiro, casado, contador, portador do RG nº 158.988-MT, e do CPF nº 039.146.901-00, residente em Cuiabá-MT, conforme procuração lavrada as fls 158, Lº 107, datada de 01-02-83, em Cartório do 5º Ofício de Cuiabá-MT, outorgada pelo Diretor Administrativo Financeiro, e Comercial o Dr. Adérito Pinheiro Duarte, brasileiro, casado, economista, portador do RG nº 011.686-MT e do CPF nº 104.582.201-91, residente e domiciliado em Cuiabá-MT. Certidão Negativa de Débitos Fiscais nº 021/83, expedida pela Exatoria Estadual de Quatro Marcos-MT, em 02-02-83. Talão do SISA sob nº 018/83, juntamente com o documento de arrecadação DAR (modelo 01), datado de 11-02-83, no valor de R\$:2.000,00(doc. decl na Escritura). INCRA; exercício de 1.982, sob nº 902.098 000.550-9, área total 86,4, área utilizada 12,1, área aproveitavel 86,4, Mod fiscal 80,0, Nº mod fiscais 1,08, frag min parc. 30,0. IBOF sob nº 084/83, expedido em Cáceres-MT, em 18-02-83. AREA REMANESCENTE 14,6219 Has. OFICIAL

Dario Roberto Ferreira Braga
OFICIAL

CONTINUAÇÃO

624

024

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga

IMÓVEL:

AV-2/624 - Data:-12-01-88 - Prot:- 9.755 - Data:-12-01-88

VENDA PARCIAL

Procede-se a presente averbação para fazer constar que pelo registro R-1/6.575 desta data, os proprietários retro qualificados transmitiram a área de 9,4292 has ao Sr: José Gabriel Carrasco Lopes e outro, ficando o imóvel desta matrícula com o remanescente de 7,3522 has. Venda esta autorizada pela Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos-MT, conforme autorização expedida em 03-11-87, que fica arquivada neste Ofício. DOU FE

Rossana Braga
ESCRIVÃO JURAMENTADA

AV-3/624 - Data:-29-02-88 - Prot:-9.992 - Data:-29-02-88

AVERBAÇÃO:-

Conforme DECLARAÇÃO, expedida pela Prefeitura Municipal de São José / dos Quatro Marcos-MT, procede-se a esta averbação para fazer constar/ que o remanescente do imóvel desta matrícula ou sej a área de 9,4292 has, encontra-se localizada no PERIMETRO URBANO DE SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS-MT. DOU FE

Rossana Braga
ESCRIVÃO JURAMENTADA

AV-4/624 - Data:- 08-08-88

VENDA PARCIAL:-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que pelo registro - R-1/7.029, desta data, os proprietários retros transmitiram a área de 396,37 M2, a VALDIR PINHEIRO DE GODOY e sua mulher IVETE SONENBERG PINHEIRO, ficando o imóvel desta matrícula com o remanescente de 7,0458 has. Cujo desmembramento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de S.J. dos Q.Marcos, conforme autorização expedida em 22-01-88, arquivada neste Ofício. DOU FE

Nely Pereira Rodrigues
Escrivão Juramentada

AV-5/624 - Data:- 08-08-88

VENDA PARCIAL:-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que pelo registro - R-1/7.030, desta data, os proprietários retro, transmitiram a área de 285,11 m2, a MARIA ONOFRINA BARBOSA DE OLIVEIRA, ficando o imóvel desta matrícula com o remanescente de 6,7607 Has, CONDIÇÕES:- Zeferino José de Mattos, com a área de 4.6012 has, e Codeagri com a área de 2,1595 has. Cujo desmembramento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de S.J. dos Q.Marcos-MT, conforme autorização expedida em 25-01-88, arquivada neste Ofício. DOU FE

Nely Pereira Rodrigues
Escrivão Juramentada

R-6/624 - Data:-07-11-90 - Prot:- 13.140 - Data:-07-11-90

FORMAL DE PARTILHA,-

ADQUIRENTE.- MARIA JOSE DE ASSIS MATTOS, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG 6.398.135-SP e do CPF 007.581.401-34, residente em S.J. dos Q.Marcos-MT. Pelo Formal de Partilha expedido pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca- Dr. Ronaldo Rubeiro de Magalhães em 07-06-90, extraído do processo nº 2.189/88 de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ZEFERINO JOSE DE MATTOS, jul

MATRÍCULA N.º 624

Data 07 de novembro de 1990

Oficial

02

IMÓVEL

Um lote de terras, denominado **LOTIO S/O ZEFERINO**, situado no Município de S.J.Q.Marcos-MT., desta Comarca de Mirassol - D'Oeste-MT., com a área de 93,17Has.

.....
julgado por sentença em 07-03-90, transitado em julgado em 27-04-90, para satisfação de sua meação, a ora adquirente adquiriu a parte ideal de 50% do remanescente do imóvel desta matrícula, ou seja a área de 2,3006Has, ficando em condomínio dentro de suas divisas e confrontações gerais. VALOR Cz\$-13.000.000,00. Certidão Negativa da Exatonia Estadual de S.J.Q.Marcos-MT., nº 101/89 de 06-10-89. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de S.J.Q.Marcos-MT., nº 325/88 de 07-12-88. ITBI causa mortis nº 051/89 no valor de Cz\$-130,00 de 06-10-89. (Documentos declarados no Formal). DOU FE Marlene Fernandes da Silva
Regist. Juiz. Mirassol

.....
R-7/624 - Data:-07-11-90 - Prot:- 13.141 - Data:-07-11-90 .

FORMAL DE PARTILHA:-

ADQUIRENTE: MARCILLIA JOSÉ DE ASSIS, brasileira, solteira, do lar, - portadora do RG.nº 355.798-MT, residente em S.J.Q.Marcos-MT. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - Dr. Ronaldo Ribeiro de Magalhães, em 07-06-90, extraído do processo nº 2.189/88 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **ZEFERINO JOSÉ DE MATTOS**, julgado por sentença em 07-03-90, transitado em julgado em 27-04-90, para satisfação de sua legítima, a ora adquirente adquiriu a parte ideal de 1/8% do remanescente do imóvel desta matrícula, ou seja a área de 0,5751Has, ficando em condomínio dentro de suas divisas e confrontações gerais. VALOR:- Cz\$-3.250.000,00. Certidão Negativa de Débito Fiscal expedida pela Exaroria Estadual de S.J.Q.Marcos-MT, nº 101/89 de 06-10-89. ITBI causa mortis nº 051/89 de 06-10-89 no valor de Cz\$-130,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de S.J.Q.Marcos-MT. nº 325/88 de 07-12-88. (Documentos declarados no Formal). DOU FE Marlene Fernandes da Silva
Regist. Juiz. Mirassol

.....
R-8/624 - Data:- 07-11-90 - Prot:- 13.142 - Data:-07-11-90.

FORMAL DE PARTILHA:-

ADQUIRENTE:- NARCISA JOSE DE ASSIS, brasileira, professora, separada judicialmente, portadora do RG.nº 4.336.300-SP e do CPF nº 058.278.948-69, residente em Jales-SP. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca -Dr. Ronaldo Ribeiro de Magalhães, em 07-06-90, extraído do processo nº 2.189/88, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **ZEFERINO JOSÉ DE MATTOS**, julgado por sentença em 07-03-90, transitado em julgado em 27-04-90, para satisfação de sua legítima, a ora adquirente adquiriu a parte ideal de 1/8% do remanescente do imóvel desta matrícula, ou seja a área de 0,5751Has, ficando em condomínio dentro de suas divisas e confrontações gerais. VALOR Cz\$-3.250.000,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de S.J.Q.Marcos-MT., nº 325/88 de 07-12-88. Certidão Negativa de Débito Fiscal expedida pela Exatonia Estadual de S.J.Q.Marcos-MT., nº 101/89 de 06-10-89. ITBI causa mortis nº 051/89 de 06-10-89 no valor de Cz\$-130,00 (Documentos declarados no Formal) DOU FE Marlene Fernandes da Silva
Regist. Juiz. Mirassol

.....

Cont.....

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

LIVRO N.º 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

Matricula N.º 524

Fls 02 V.º

Estado de Mato Grosso
Comarca de Mirassol D'Oeste

REGISTRO GERAL DE IMÓVEL
CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Dario Roberto Ferreira Braga
Oficial

R-9/624 - Data:- 07-11-90 - Prot:- 13.143 - Data:07-11-90.

FORMAL DE PARTILHA:-

ADQUIRENTE:- NILZE JOSÉ DE MATOS, brasileiro, Funcionário Público, portador do RG.nº 6.124.976-SP e do CPF nº 103.556.931-00, casado com **CLEUZA APARECIDA PERUCHI DE MATOS**, brasileira, do lar, portadora do RG.nº 298.823-MT e do CPF nº 383.505.561-53, residente em S.J.Q. Marcos-MT. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca - Dr. Ronaldo Ribeiro de Magalhães em 07-06-90, extraído do processo nº 2.189/88 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **ZEFERINO JOSÉ DE MATOS**, julgado por sentença em 07-03-90, transitada em julgado em 27-04-90, para satisfação de sua legítima, a ora adquirente adquiriu a parte ideal de 1/8ª do remanescente do imóvel desta matrícula, ou seja a área de **0,5751 Ha**s, ficando em condomínio dentro de suas divisas e confrontações gerais. VALOR Cz\$-3.250.000,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de S.J.Q.Marcos-MT., nº 325/88 de 07-12-88. Certidão Negativa da Exatoria Estadual de S.J.Q.Marcos-MT., nº 101/89 de 06-10-89. ITBI Causa mortis nº 051/89 de 06-10-89, no valor de Cz\$-130,00. (Documentos declarados no Formal). DOU FÉ *Marlene Fernandes da Silva*

.....

R-10/624 - Data:- 07-11-90 - Prot:- 13.144 - Data:- 07-11-90 .

FORMAL DE PARTILHA:-

ADQUIRENTE:- MARIA JOSÉ CARDOSO e s/m **ANTONIO JOSÉ CARDOSO**, brasileiros, ela do lar, portadora do RG.nº 6.398.136-SP, ele comerciante, portador do RG.nº 5.877.926-SP, ambos do CPF nº 260.453.468-15, residentes em Jales-SP. Pelo Formal de Partilha expedido pelo MM. Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca - Dr. Ronaldo Ribeiro de Magalhães em 07-06-90, extraído do processo nº 2.189/88 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de **ZEFERINO JOSÉ DE MATOS**, julgado por sentença em 07-03-90, transitado em julgado em 27-04-90, para satisfação de sua legítima, a ora adquirente adquiriu a parte ideal de 1/8ª do remanescente do imóvel desta matrícula, ou seja a área de **0,5751 Ha**s, ficando em condomínio dentro de suas divisas e confrontações gerais. VALOR Cz\$-3.250.000,00. Certidão Negativa de Débito Fiscal expedida pela Exatoria Estadual de S.J.Q.Marcos-MT., nº 101/89 de 06-10-90. ITBI causa mortis nº 051/89 de 06-10-89, no valor de Cz\$-130,00. Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de S.J.Q.Marcos-MT., nº 325/88 de 07-12-88. (Documentos declarados no Formal). DOU FÉ *Marlene Fernandes da Silva*

.....

R-11/M-624 - PROTOCOLO:- 34.760 - DATA:- 14/07/04

INCORPORAÇÃO:-

OUTORGADA INCORPORADA:- EMPRESA MATO-GROSSENSE DE PESQUISA, ASSISTÊNCIA E EXTENSÃO RURAL S/A - EMPAER/MT, sociedade de economia mista inscrita na CNPJ/MF nº 36.886.778/0001-97, e IE/MT nº 13.137.556-3, estabelecida em Cuiabá-MT, neste ato representada pelo seu Diretor Presidente: **ARÉSSIO JOSÉ PAQUER**, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 680.603-SSP/PR e do CPF nº 088.508.289-34, residente em Cuiabá-MT.
OUTORGANTE INCORPORADORA:- COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÍCOLA DE MATO GROSSO - CODEAGRI, já qualificada na forma representada. Conforme Requerimento firmado em 09/06/04, devidamente assinado pelo Diretor Presidente da EMPAER-MT, acima mencionado e conforme Ata da Reunião da Assembléia Geral de Fusão da EMATER-MT, EMPA-MT, CODEAGRI-MT e

Registro Nº 624

Data 14/Julho/2004 03
 Oficial *[Assinatura]*

Estado de Mato Grosso
 Comarca de Mirassol D'Oeste

Livro nº 02
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 Cartório do 1º Ofício

Dario Roberto Ferreira Braga
 Oficial

IMÓVEL

Uma área de terra rural, situada no município e comarca de São José dos Quatro Marcos-MT, denominada SÍTIO SÃO ZEFERINO, com a área de 93,17Has.

Constituição da Nova Sociedade - EMPAER-MT, realizada em 30/04/92; Ata da Trigésima Terceira Reunião do Conselho de Administração da Empresa EMPAER-MT, realizada em 02/01/03 e Diário Oficial do Estado de Mato Grosso, a Incorporadora INCORPOROU a parte ideal de 2,1595Has do imóvel desta matrícula, a ora Incorporada; o valor encontra-se englobado ao Capital Social da nova sociedade ora constituída "EMPAER-MT" é de Cr\$-5.018.631.336,00, divididos em (5.018.631.336) ações ordinárias nominativas no valor de Cr\$-1,00, cada uma. Apresentou os seguintes documentos:- ITBI nº 110/04, no valor de R\$-97,02 (isento conforme Art. 156, II, Inciso 2º, I, e Art. 35 e 36 CTN), expedido pela Prefeitura Municipal de São José dos Quatro Marcos-MT, em 25/06/04; Certidão Negativa de Débito Fiscal nº 299/04, expedida pela Agência Fazendária de São José dos Quatro Marcos-MT, em 25/06/04; Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa, nº 061722004-10001030, emitida em 21/06/04, pela Previdência Social, via Internet. DOU FÉ *[Assinatura]*

Vera Lucia de Souza Alves
 Escrivente Juramentada

AV-12/M-624 - **DATA:- 11/09/2013**

AVERBAÇÃO ADMINISTRATIVA:-

Conforme Inciso 1º, art. 213, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para retificar administrativamente o remanescente do imóvel desta matrícula, que a partir do AV-3 retro, ficou constando erroneamente nas vendas parciais, quando o certo e correto, após as transmissões, fica o imóvel desta matrícula com o remanescente de 7,293052 Has, assim distribuído aos atuais proprietários: Para Maria José de Assis Mattos, a área de 2,566776 has, Para Marcilia José de Assis, a área de 0,641694 has, Para Narcisa José de Assis, a área de 0,641694 has, Para Nilze José de Matos, a área de 0,641694 has, Para Maria José Cardoso e esposo, a área de 0,641694 has e para Empresa Matogrossense de Pesquisa, Assistência e Extensão Rural S/A - EMPAER/MT a área de 2,1595 has. DOU FÉ *[Assinatura]*

Edna Prado Braga
 Tabeliã Substituta



Cartório 1º Ofício de Mirassol D' Oeste - MT
 Av. Pres Tancredo Neves, 3233C - Fone/Fax: (65) 3241-1414

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº **624**, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é Verdade e dou Fé, MIRASSOL D' OESTE-MT, 12 de julho de 2024, emitido por **CAROLINY**. as **16:19:22.**

Essa certidão é Assinada Digitalmente
DARIO ROBERTO FERREIRA BRAGA
 OFICIAL REGISTRADOR

Poder Judiciario do Estado de Mato Grosso
 Atos de Notas e Registro
 Código do Cartório: 103
 Selo de Controle Digital
 Cod. Ato(s): 176
CCD 96391 - R\$ 0,00 - 80595
 Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

M DOESTE REG IMOV TIT DOC P JURIDICA PROT TIT
26265613804 Mirassol D'OesteMT
85371855F1D24EDB51524C111DD0A71E882A

12/07/2024 16:19

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://assinaturadigital.tjmt.gov.br>